

Vaste kosten – Studentcomfort

Wat omvat de vaste kosten

De vaste kosten vormen een maandelijks bedrag dat bovenop de huurprijs wordt betaald.

Deze kosten dekken het verbruik van water en elektriciteit, evenals verwarming en internet. Naar gelang het type kamer wordt een specifieke bijdrage voor de vaste kosten verwacht:

- Kamer gedeeld sanitair	€115
- Kamer met eigen sanitair	€125
- Studio met eigen sanitair en keuken	€170
- Studio - aparte slaapkamer met eigen sanitair en keuken (koppel)	€250**

'Eigen verbruik'

Wanneer er geen vaste kosten verschuldigd zijn, wordt er gesproken van eigen verbruik. In dit geval is de huurder zelf verantwoordelijk voor het beheer van zijn/haar verbruik en dient hij/zij zelf contact op te nemen met de leveranciers van water, elektriciteit, verwarming en internet.

Meestal wordt er van eigen verbruik gesproken in geval van het huren van een huis of appartement.

****Disclaimer:** Alle vermelde bedragen kunnen onderhevig zijn aan verandering of enigszins verschillen per pand.

Fixed costs – Studentcomfort

What does the fixed costs include?

The fixed costs are a monthly amount that is paid on top of the rental price.

These costs cover the consumption of water and electricity, as well as heating and internet. Depending on the type of room, a specific contribution towards fixed costs is expected:

- Room with shared sanitary facilities	€115
- Room with own	€125
- Studio with private bathroom and kitchen	€170
- Studio - separate bedroom with private bathroom and kitchen (couple)	€250**

'Own consumption'

When no fixed costs are due, this is referred to as self-consumption. In this case, the tenant is responsible for managing his/her consumption and must contact the suppliers of water, electricity, heating and internet.

Self-consumption is usually used when renting a house or apartment.

Disclaimer: All amounts stated may be subject to change or may differ slightly per property.